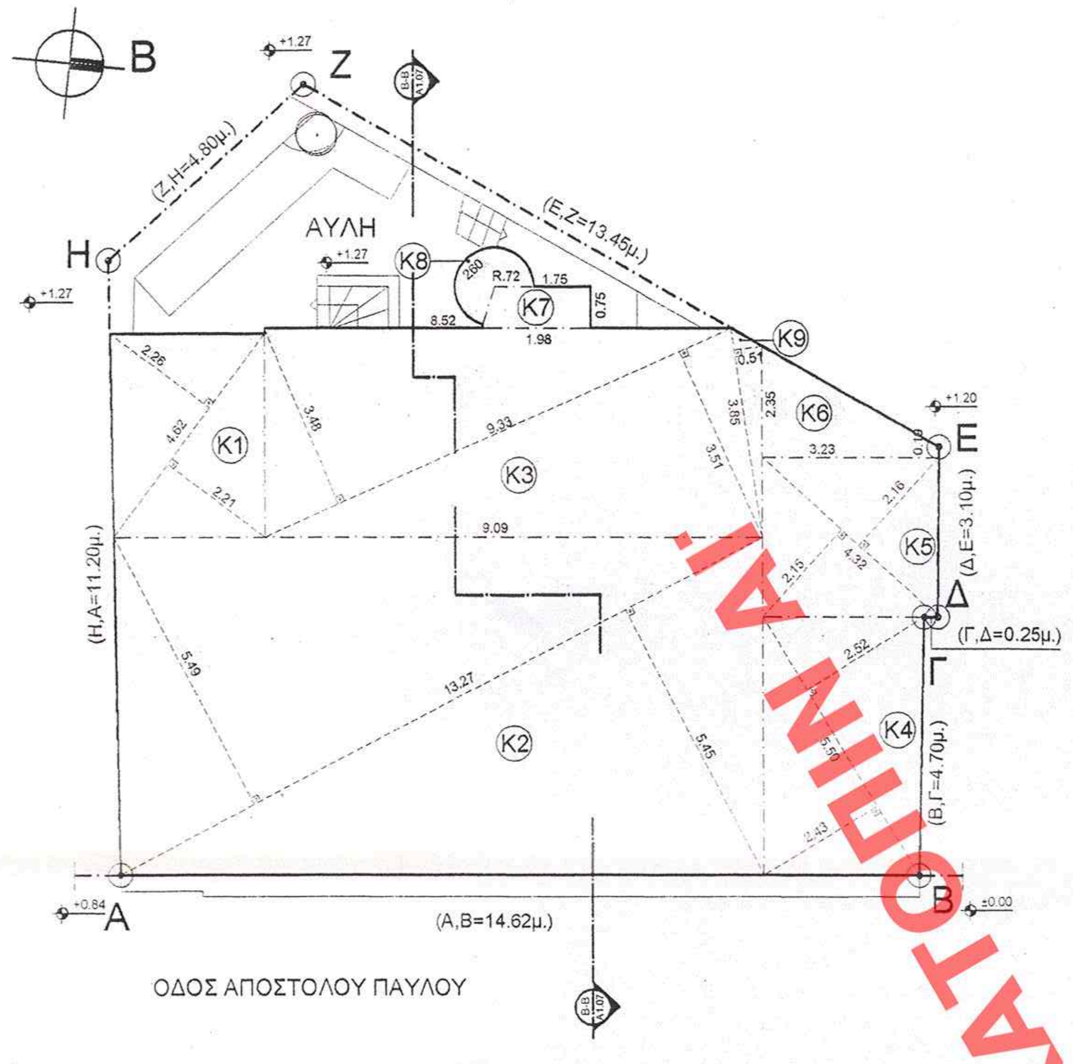
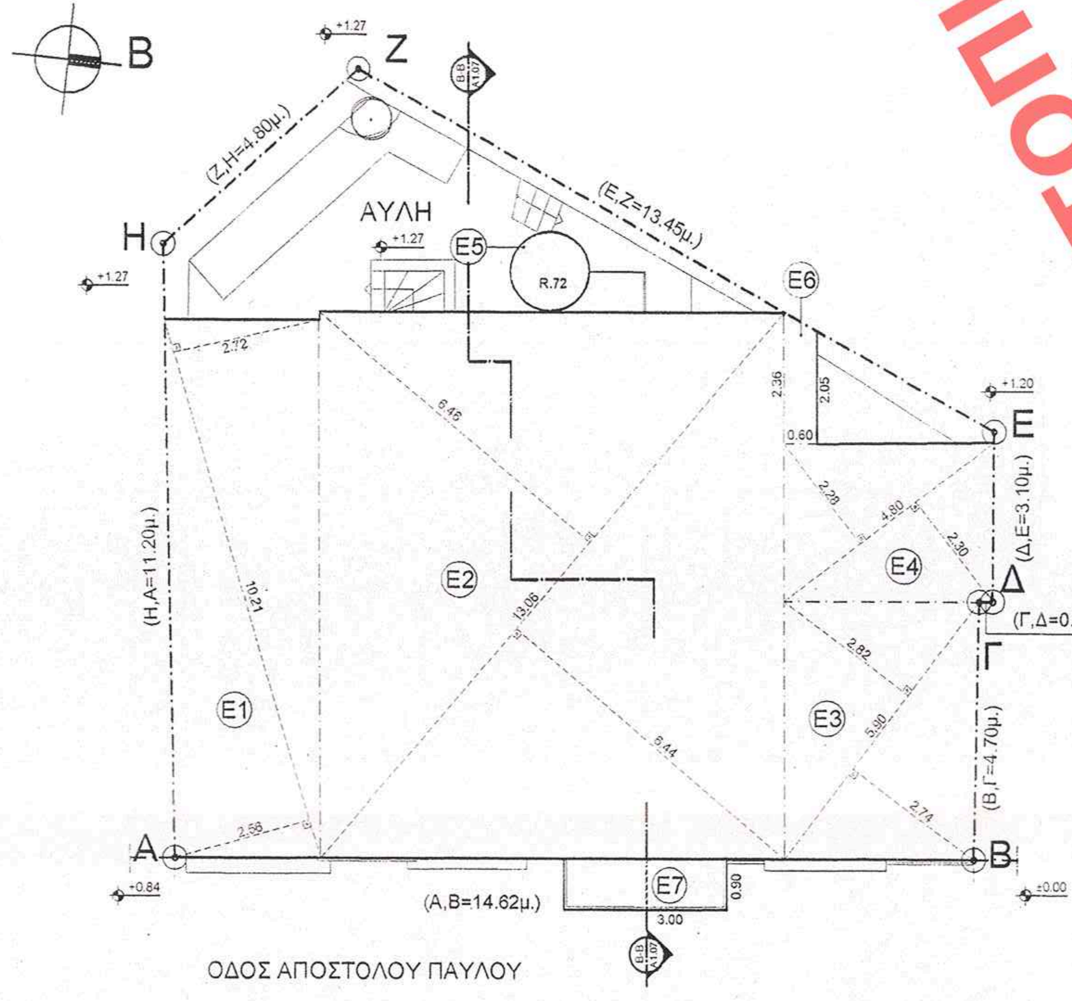
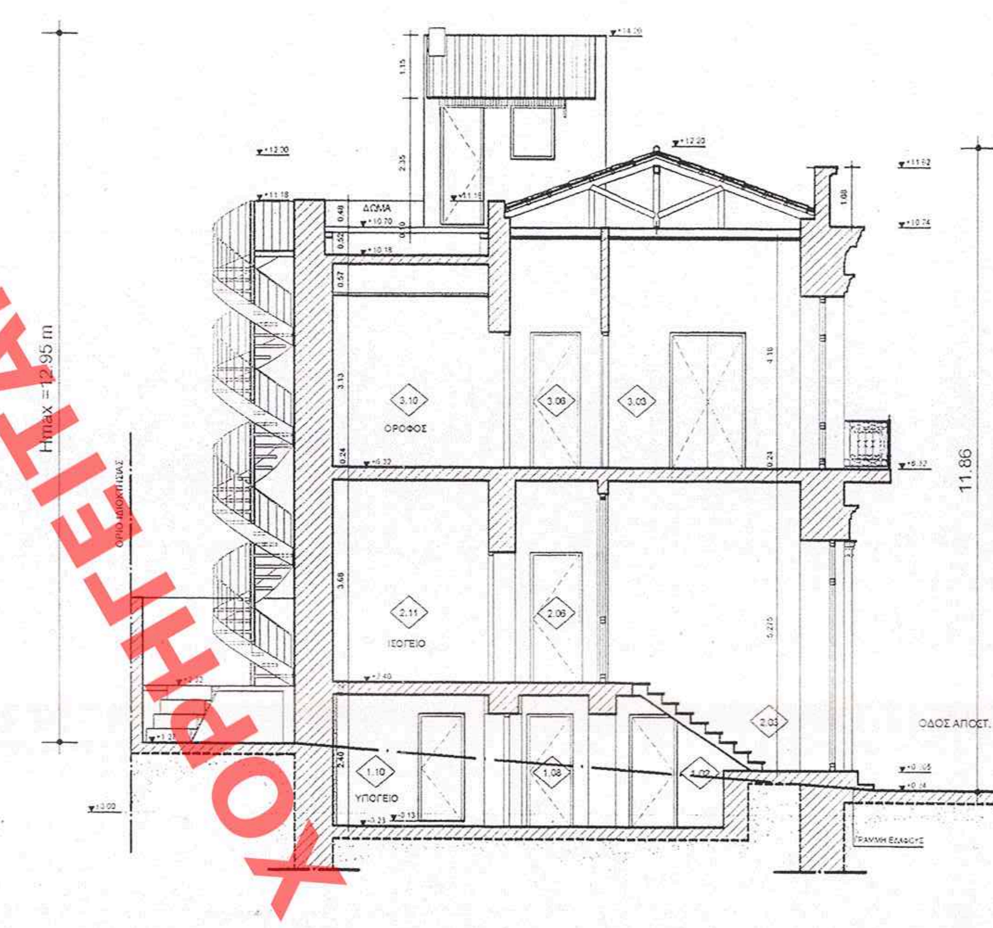


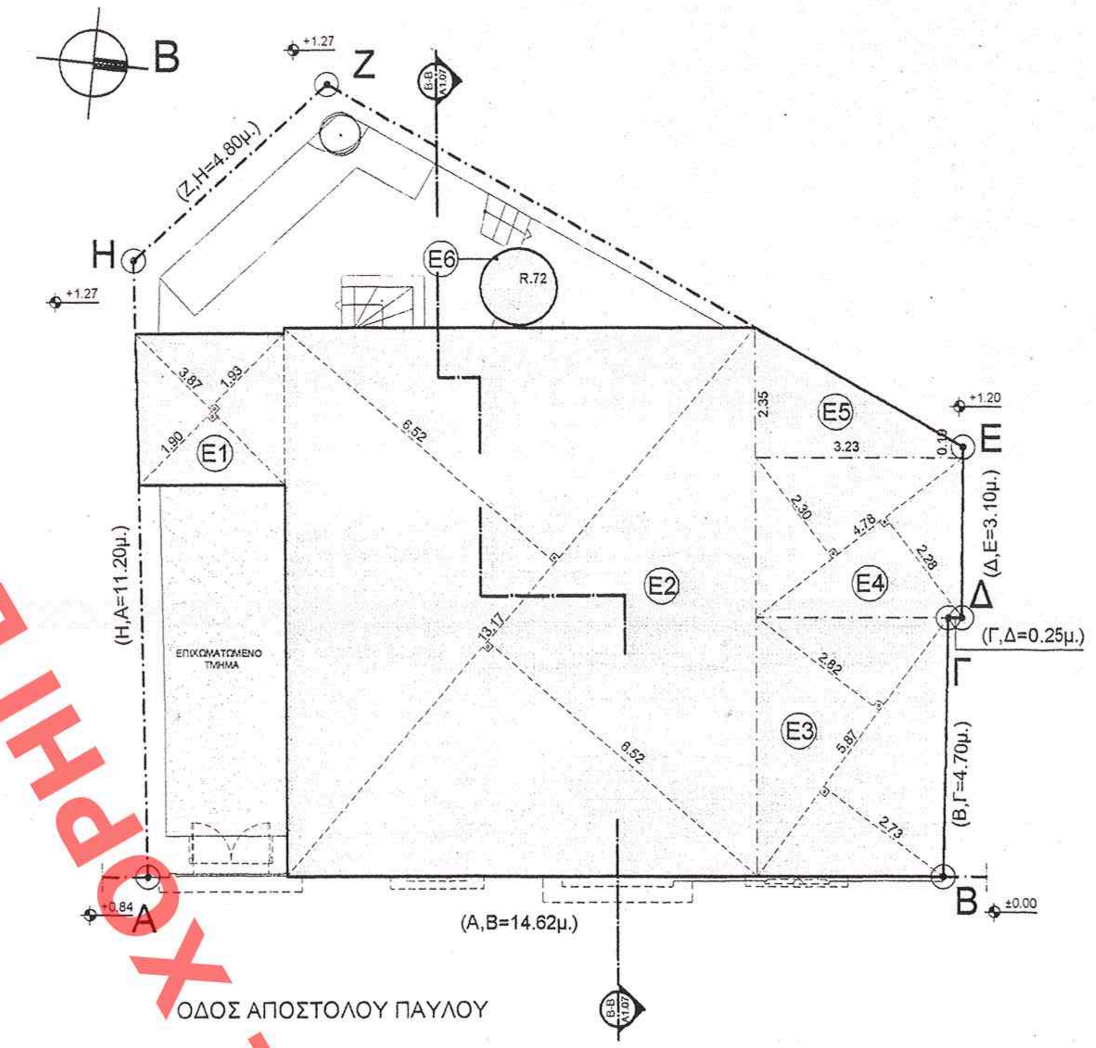
ΚΑΤΟΨΗ ΚΑΛΥΨΗΣ



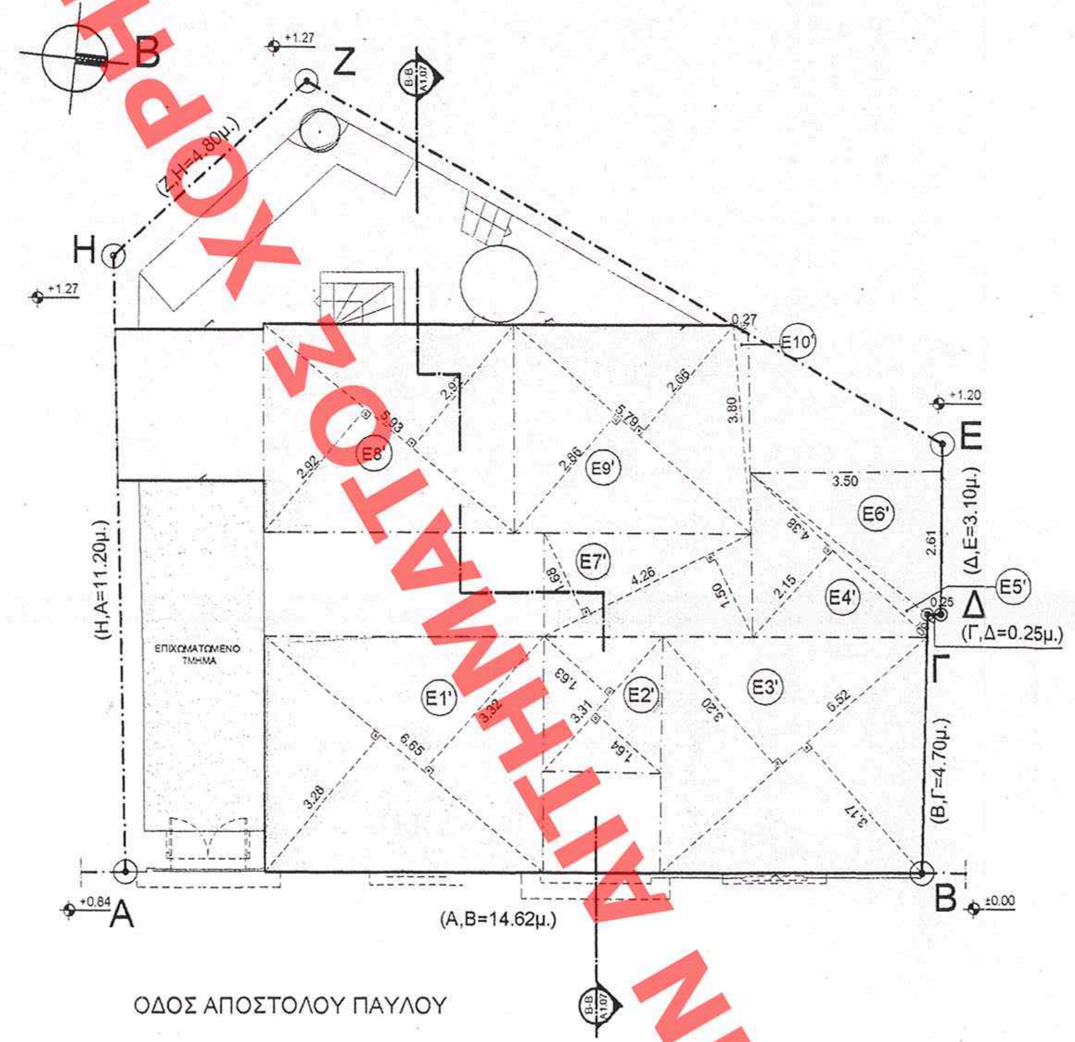
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΟΡΟΦΟΥ



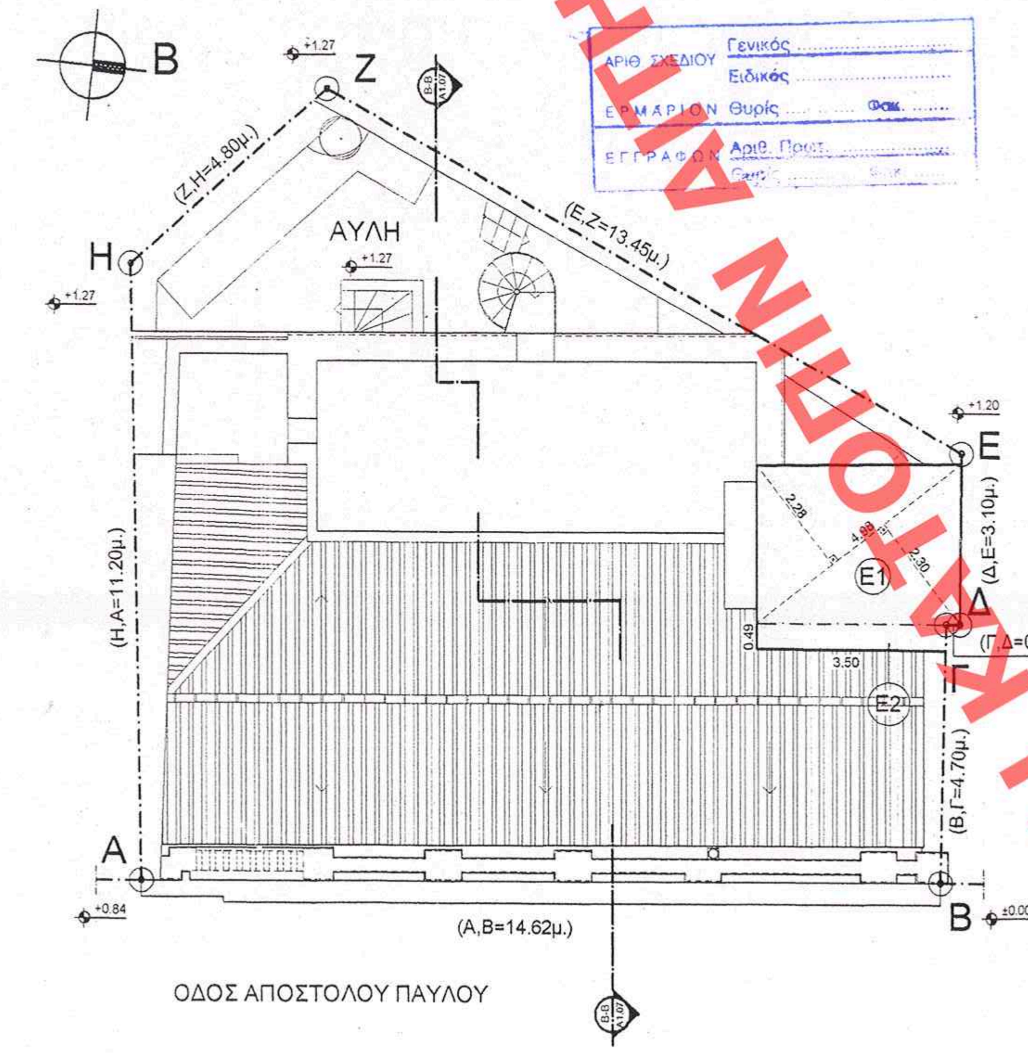
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Β - Β ΚΛ. 1:100



ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.



ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) = 175.00 m² < 200.00 m² (προ 09.06.'73 Ε=56.25m² & Π=4.50m)

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 175.00 m²
ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

1. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1.1 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 70%
1.2 ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 175.00 x 0,70 = 122.50 τ.μ.
1.3 ΔΟΜΗΣΗ - Σ.Δ. : 2.10
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : 175.00 x 2.10 = 367.50 τ.μ.
1.4 ΟΓΚΟΣ (ν. 2831 ΓΟΚ 2000)
Σ.Ο.= 4.5xΣ.Δ. = 4.5 x 2.10 = 9.45
1.5 ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΗ
ΑΝΩΤΑΤΟ ΥΨΟΣ : 11.00 μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2.40 μ.
1.6 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : Δ=3.00+10% Hmax = 3.00+10%x11.00=4.10μ.
1.7 ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΨΟΥΣ : ΣΕ ΚΑΘΕ ΣΗΜΕΙΟ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ Η ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ.
1.8 ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΤΙΩΝ = 40%xΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ =
= 40%x367.50= 147 m² ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ Η/Υ ΧΩΡΟΙ ΟΧΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟΙ ΑΠΟ
20% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 20% x367.50= 73.50 m²
1.9 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Π.Δ. 111 (ΦΕΚ 76Α' /04)
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ : ΚΑΤΟΙΚΙΑ - ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 100m² ΚΤΙΡΙΟΥ
ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ : ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ - ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ 1 ΘΕΣΗ
ΑΝΑ 80m² ΚΤΙΡΙΟΥ / ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

2. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

2.1 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ :
ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ: Κ1+Κ2+Κ3+Κ4+Κ5+Κ6+Κ7+Κ8+Κ9=
[(2.26+2.21)x4.62/2]+[(5.49+5.45)x13.27/2]+[3.48+3.51)x9.33/2]+
+[(2.43+2.52)x5.50/2]+[(2.15+2.16)x4.32/2]+[(2.35+0.19)x3.23/2]+
+[(1.98+1.75)x0.75/2]+[3.14x(0.72x0.72)x260/360]+[(3.85x0.51)/2]=
=10.33+72.58+32.61+13.61+9.30+4.10+1.40+1.17+0.98= **146.08 m²>122.50 m²**
ΝΟΜΙΜΟ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ .

2.2 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ: Ε1+Ε2+Ε3+Ε4+Ε5+Ε6 =
[(1.90+1.93)x3.87/2]+[(6.52+6.52)x13.17/2]+[(2.82+2.73)x5.87/2]+
+[(2.28+2.30)x4.78/2]+[(2.35+0.19)x3.23/2]+[(0.72x0.72)x3.14]=
= 7.41+85.87+16.29+10.95+4.10+1.63= **126.25 m²**
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.):
Ε1'+Ε2'+Ε3'+Ε4'+Ε5'+Ε6'+Ε7'+Ε8'+Ε9'+Ε10'=
[(3.28+3.32)x6.65/2]+[(1.63+1.64)x3.31/2]+[(3.20+3.17)x6.52/2]+
[(4.38x2.15/2]+[(4.38x0.30 /2)]+[(3.50+0.25)x2.61/2]+[(1.68+1.50)x4.26/2]+
+[(2.92+2.92)x5.93/2]+[(2.86+2.66)x5.79/2]+[(3.80x0.27)/2] =
=21.95+5.41+20.77+4.71+0.66+4.89+6.77+17.32+15.98+0.51= **98.97 m²**
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ :
= 126.25-98.97= **27.28m²**
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: Ε1+Ε2+Ε3+Ε4+Ε5+Ε6 =
[(2.72+2.56)x10.21/2]+[(6.46+6.46)x13.06/2]+[(2.74+2.82)x5.90/2]+
+[(2.28+2.30)x4.80/2]+[(0.72x0.72)x3.14]+[(2.05+2.36)x0.60/2]= 26.95 + 84.36 +
+16.40+10.99+1.63+1.33= **141.66 m²**
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ: Ε1+Ε2+Ε3+Ε4+Ε5+Ε6 =
[(2.72+2.56)x10.21/2]+[(6.46+6.46)x13.06/2]+[(2.74+2.82)x5.90/2]+
+[(2.28+2.30)x4.80/2]+[(0.72x0.72)x3.14]+[(2.05+2.36)x0.60/2]= 26.95 + 84.36 +
+16.40+10.99+1.63+1.33= **141.66 m²**
ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΩΜΑΤΟΣ: Ε1+Ε2 =
[(2.28+2.30)x4.74/2]+(0.49x3.50)=10.85+1.72= **12.57 m²**

2.3 ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.
= 141.66+141.66+12.57+98.97 = **394.86 m² > 367.50 m²**
ΝΟΜΙΜΟ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ.

2.4 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ
(126.25x0.90)+(130.39x3.68)+(11.27x5.27)+(52.17x3.90)+(89.49x4.18)+(89.49x0.80)+
+(12.57x2.35)+(12.57x0.57)= 113.63+479.84+59.39+203.46+374.06+71.60+29.53+
+7.16 = **1338.67 m³**
Σ.Ο. = 1338.67 / 175.00 = 7.65 < 9.45

2.5 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ-ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 12.95 μ.> 11.00μ.

2.6 ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ
ΣΕ ΚΑΘΕ ΣΗΜΕΙΟ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ Η ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ Η ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ

2.7 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
ΟΙ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΠΛΑΓΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΩ ΟΡΙΑ ΕΙΝΑΙ ΩΣ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΥΤΟΥ.

2.8 ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΕΞΩΣΤΕΣ
ΕΞΩΣΤΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ (0.90x3.00) = 2.70 m² < 147 m²

2.9 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ : ΚΑΤΟΙΚΙΑ - ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 100m² ΚΤΙΡΙΟΥ
Ε= 141.75+141.75+58.39 = **341.89 m²**
341.89 / 100 = 3.42, ΑΡΑ 3 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΕΧΟΥΝ ΗΔΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΤΕΙ
[ΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ Π.Δ. 111 (ΦΕΚ 76Α' /04)]

ΑΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ : ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ - ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 80m² ΚΤΙΡΙΟΥ
341.89 / 80 = 4.27, ΑΡΑ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 4 ΘΕΣΕΙΣ, 3 ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΥΝ ΣΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Π.Δ. (ΦΕ 76Α' /04)
ΑΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΕΤΑΙ **1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**

2.10 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ
ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ - ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΓΙΑΤΙ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

396/08

ΔΗΛΩΣΗ
ΔΗΛΩΝΕΤΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΚΑΝΕΝΑ ΡΕΜΜΑ ΔΕΝ ΠΕΡΝΑΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ. ΔΗΛΩΝΕΤΑΙ ΕΠΙΣΗΣ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΠΕΡΝΑΕΙ ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Η.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΘΗΝΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2005

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.· ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 25358
ΣΕΜΙΤΕΛΟΥ 9, 115 28 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ.: 210 7700707 FAX: 210 7700203

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΟΥ Π.Δ. 19.10.1978 (ΦΕΚ 594Δ'/13.11.1978) ΟΤΑΝ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΠΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (ΟΠΩΣ ΤΟ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ) ΔΕΝ ΙΣΧΥΟΥΝ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΜΕΓΕΘΗ ΤΑ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΑ ΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ, ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ.

ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923.

ΑΑΠ 396
4 Σεπτεμβρίου 2008

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 34155/08 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Απ. Παύλου 37 στην περιοχή "Θησείο" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών.
1 Αυγούστου 2008
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 178/08
σχ. 11

5-9-07

αρ.	ημερομηνία	αναθεωρήσεις και παρατηρήσεις
11		
10		
9		
8		
7		
6		
5		
4		
3		
2	03.09.2007	τροποποίηση στοιχείων μελέτης
1	22.05.2006	τροποποίηση στοιχείων μελέτης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΑΥΛΟΣ & ΜΠΕΛΙΝΤΑ ΦΥΡΟΥ.
ΕΡΓΟ : ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡ. 388/2004 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ, ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΩΝ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΚΑΙ ΜΙΚΡΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.
ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ 37 , Ο.Τ. 57011, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ.

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ : ΚΩΣΤΑΣ Α. ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ : ΡΕΝΑ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ : ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΣΙΑ.
ΠΟΛ. ΜΗΑΝΗΚΟΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΛΑΜΑΚΗΣ.
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΣΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ.

Κατηγορία & Στάδιο Μελέτης : ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ — κωδικός αριθμός μελέτης **04.714**

Θέμα Σχεδίου : **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ** — Κλίμακες **1:100** — Αριθμός Σχεδίου **Α1.02**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑΘ.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την κατασκευαστική έκθεση από 20-10-06 της ΔΠΣ/ΤΠΟ. Ο Γ. Γιανασούλης Αρχ. Μηχανικός

ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ :

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2005	22.09.2005 Γ.Τ. / Γ.Σ. / Γ.Μ.	22.09.2005 Ρ.Χ. / Κ.Α.Κ.	

υπογραφή και σφραγίδα

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.· ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 25358
ΣΕΜΙΤΕΛΟΥ 9, 115 28 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ.: 210 7700707 FAX: 210 7700203

Κώστας Α. Καραδήμας & Συνεργάτες
Μιχαλακοπούλου & Σεμιτέλου 9 - 115 28 Αθήνα
Αρχιτέκτονες - Σύμβουλοι Μηχανικοί
Τηλ.210 7700707 Fax 210 7700203 e-mail:ccara@tee.gr

396/08

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ